

DOMOVNÍ ŘÁD

**pro družstevní domy ve vlastnictví Bytového družstva Mělník 3265, 3266, 3267
ve Veslařské ulici č.p. 3265, č.p. 3266 a č.p. 3267 v Mělníku**

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1. Domovní řád stanovuje zásady a způsob užívání družstevních bytů, a společných prostor v družstevních domech č.p. 3265, č.p. 3266 a č.p. 3267 ve Veslařské ulici v Mělníku.**
- 2. Domovní řád je závazný pro všechny uživatele družstevních bytů (dále též jen „Uživatel bytu“), jimiž se rozumějí:**
 - a) Člen družstva jako nájemce družstevního bytu, a všechny osoby, které s nimi v družstevním bytě bydlí jako příslušníci domácnosti,**
 - b) Podnájemce, družstevního bytu, a všechny osoby, které s nimi v družstevním bytě bydlí jako příslušníci domácnosti,**
 - c) Všechny osoby, které se v družstevních domech zdržují jako návštěvy nájemce či podnájemce a příslušníků jejich domácností.**

Čl. 2

Užívání družstevních bytů

- 1. Každý Uživatel bytu je povinen užívat jím obývaný družstevní byt tak, aby způsobem užívání, zejména hlukem, hlasitou hudbou, činností spojenou s hlukem, pachy, kouřem apod., neobtěžoval uživatele ostatních družstevních bytů, a to v průběhu celého dne, zejména večer, o víkendech a svátcích.**
- 2. Uživatelé bytů jsou povinni dodržovat noční klid stanovený ust. § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb. v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. Porušení nočního klidu je přestupkem podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 251/2016 Sb.**
- 3. Při kouření na balkonech nesmí být kouřem obtěžováni uživatelé ostatních bytů, ani nesmí být odhazovány nedopalky cigaret z balkonů ven.**
- 4. Květiny a jiné předměty na parapetech oken, a na balkonech musí být zabezpečeny proti pádu a proti porývům větru.**
- 5. Za zvířata chovaná v družstevních bytech odpovídají uživatelé bytů, kteří jsou povinni zajistit, aby jejich chovem neobtěžovali uživatele ostatní bytů zejména hlukem zvířat.**
- 6. Ve sklepních kójiích náležejících k družstevnímu bytu, nesmí být skladovány látky hořlavé, snadno vznětlivé, nebo jinak nebezpečné, ani věci umožňující šíření hmyzu či hlodavců.**

Čl. 3.
Užívání společných prostor

1. Každý Uživatel bytu je povinen při vcházení do domu a vycházení z domu se přesvědčit, zda vnější vchodové dveře domu se zavřely, a pokud nikoliv, provede jejich zavření a závadu oznámí členům představenstva nebo kontrolní komise družstva.
2. Společné prostory družstevních domů včetně suterénních společných prostor, nesmí být užívány k odkládání věcí. Ve společných prostorách mohou být umístěny pouze skříňky bezprostředně navazující na vchodové dveře do družstevního bytu tak, aby chodby a schodiště tvořící únikový požární prostor zůstaly volné.
3. Kouření ve společných prostorách družstevních domů a ve výtazích je zakázáno.
4. Poškozování a znečišťování společných prostor domů včetně výtahů je zakázáno. Každý kdo znečistí společné prostory nad rámec znečištění obuví, je povinen znečištění po sobě uklidit.

Čl. 4.
Závěrečná ustanovení

1. Domovní řád byl schválen členskou schůzí družstva dne 28.4.2025 s účinností ode dne 1.6.2025, a nahrazuje Domovní řád schválený členskou schůzí družstva dne 19.4.1999.
2. Členové družstva jako nájemci družstevních bytů v souladu s čl. 18 odst. 12 stanov družstva jsou povinni dodržovat tento Domovní řád, a jsou povinni zajistit jeho dodržování všemi Uživateli bytů. Porušení Domovního řádu se považuje za porušení povinnosti člena družstva uvedené v čl. 10 písm. e) stanov.
3. Domovní řád se zveřejňuje na všech informačních deskách družstva.

V Mělníku dne 5.5.2025


.....
JUDr. Petr Zikmund
předseda představenstva


.....
Vít Steffl
místopředseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265,3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602